

מדינת ישראל  
משרד החינוך

א' טבת, תשפ"א  
16 דצמבר 2020

**פרוטוקול דיון ועדת מכרזים**

מס' ישיבה : 1406	מס' פרוטוקול : 42006
מתאריך : 16 בדצמבר 2020	מס' פניה : 202-(5)
סוג שלב : מימוש זכות ברירה	יחידה : אגף א' (נכסים ולוגיסטיקה)

**נושא הפניה :** ניהול, תחזוקה וניקיון לבניין משרד החינוך - בניין מוסקוביץ' בת"א  
**תוכן הפניה :** מבקשים לאשר התקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח לצורך תשלום דמי ניהול ואחזקה, הסכם קיבוצי ועבודות מיוחדות במבנה משרד החינוך (בניין אדגר 36) ברחק השלושה 2 ת"א.

בהמשך להוראת ס' החשב הגב' שירה שושני שאין צורך לאשר התקשרות לעניין דמי ניהול ואחזקה הנגזרים מתוקף חוזה השכירות, אנו מבקשים את אישור הוועדה לפני משורת הדין שכן תכנית העבודה שלנו לעניין האחזקה כוללת סעיפים נוספים שאינם דמי ניהול ואחזקה כגון: תשלום הסכם קיבוצי לעובדי הניקיון, מימוש זכות של עבודות בניה ושיפוצים מתוקף סעיף המכרז ועבודות מיוחדות שאינם נכללות במסגרת עבודות האחזקה.

תקופות ההתקשרות המבוקשת : 01.01.2021 ויד 31.12.2021

סכום ההתקשרות לעבודות ניהול ואחזקה בלבד : 4,406,425.9 כולל מע"מ  
סכום ההתקשרות עבור הסכם קיבוצי : 259,740 ש"ח כולל מע"מ  
סכום ההתקשרות עבור סעיף חוזה לעבודות בניה ושיפוצים 351,000 ש"ח כולל מע"מ  
סכום ההתקשרות עבור עבודות מיוחדות שאינן נכללות בעבודות האחזקה : 46,800  
סה"כ עלות ההתקשרות לשנת 2021 : 5,063,965.9 ש"ח כולל מע"מ

התקשרות ראשונה : מתאריך 01.06.2001 עד תאריך 31.05.2002

סכום ללא מע"מ : 1,304,475 ₪

סכום כולל מע"מ : 1,526,236 ₪

(אישור הוועדה מיום : 22.4.2001 דיון : 313 )

•מצ"ב פירוט התקשרויות קודמות

**סעיף אופציה במכרז : 15 (א)**

**תוכן סעיף האופציה :** ההתקשרות בנושא האחזקה והניקיון בשטחים הפנימיים הינה לשנה אחת בלבד מיום 1.7.2001 עד 31.12.2001 ועם אופציה להארכה לשנה נוספת הכל בכפוף להחלטת ועדת הרכישות במשרד ולחוק התקציב (מצ"ב אישור מטעם מנהל הדיור להארכת חוזה השכירות עד ליום 31.12.19 ואישור להארכה עד לחתימת החוזה החדש עד ליום 31.03.20)

**ספקים זוכים :** 520035171 אדגר השקות ופיתוח סכום : 4,328,176.00 שקל

מדינת ישראל  
משרד החינוך

תקופה : 01/01/2021 עד : 31/03/2021  
סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ : 4,328,176.00 ₪  
היקף מיזם : חלקו של המשרד : 4,328,176.00 חלקו של הספק :  
תקנה תקציבית : 20600140 מרכז קרנות : 20001211095 סכום : 4,328,176.00 ש"ח  
הערת החשב : שם חשב : דלית להב

**פרוט התקשרויות קודמות :**

מתאריך : 01/01/2017 עד תאריך : 31/12/2017 סכום : 2,945,508.0  
מתאריך : 01/01/2018 עד תאריך : 31/12/2018 סכום : 2,955,508.0  
מתאריך : 01/01/2019 עד תאריך : 31/12/2019 סכום : 2,955,508.0  
מתאריך : 01/01/2020 עד תאריך : 31/03/2020 סכום : 693,877.0

**החלטת הוועדה :**

מאשרים המשך התקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ במסגרת מימוש זכות הברירה שהוגדרה בכפוף לחוזה השכירות תחזוקה וניקיון לבניין משרד החינוך - בניין מוסקוביץ' בת"א (מצ"ב הארכת הסכם חוזה שכירות מיום 23/1/2020) לצורך תשלום דמי ניהול ואחזקה בהתאם לתוכנית העבודה המצורפת.

תקופות ההתקשרות המבוקשת : 01.01.2021 - 31.12.2021

**ספקים זוכים :** 520035171 אדגר השקעות ופיתוח בע"מ סכום : 4,328,176.00 שקל

תקופת ההתקשרות : 01/01/2021 עד : 31/03/2021

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ : 4,328,176.00 ₪

סכום ההתקשרות כולל מע"מ (מחושב ליום ההחלטה) : 5,063,965.92 ₪ (סכום כולל לחיוב התקנה/ות התקציביות)

תקנה תקציבית : 20600140 מרכז קרנות : 20001211095 סכום : 4,328,176.00 ש"ח

**האישור ניתן לפי תקנה :** תקנה ג' - התקשרות למימוש זכות ברירה בחוזה

תוכנית העבודה אושרה ע"י סגן חשב רפרנט והיא נספח להחלטה זו.

ההתקשרות מותנית בקיום תקציב מתאים בתקנה.

ההחלטה התקבלה בוועדת חוזי.

  
עו"ד אילן שי

נציג/ת היועצת המשפטית

  
רו"ח ריאן גאנס

נציג/ת החשבות

  
מר אליסוף אסולין

יו"ר הוועדה

## סיגלית כהן

---

מאת:  
נשלח:  
אל:  
עותק:  
נושא:

ריאן גאנם  
יום רביעי 16 דצמבר 2020 10:28  
גלית דוד; אילן שי; אליסף אסולין  
סיגלית כהן; דנה מידן  
RE: פניה 202

מאשר

רו"ח ריאן גאנם  
סגן חשב בכיר  
אגף בכיר כספים וחשבונות  
משרד החינוך

| 073-3932777  
[ryangh@education.gov.il](mailto:ryangh@education.gov.il)  




**From:** <GALITDA@education.gov.il> גלית דוד  
**Sent:** Wednesday, December 16, 2020 9:39 AM  
**To:** אילן שי <[ilanshay@education.gov.il](mailto:ilanshay@education.gov.il)>; אליסף אסולין <[elyasafasu@education.gov.il](mailto:elyasafasu@education.gov.il)>; ריאן גאנם <[ryangh@education.gov.il](mailto:ryangh@education.gov.il)>  
**Cc:** סיגלית כהן <[sigalitcoh@sapak.education.gov.il](mailto:sigalitcoh@sapak.education.gov.il)>; דנה מידן <[daname@education.gov.il](mailto:daname@education.gov.il)>  
**Subject:** פניה 202

לאישורכם,

תודה

## סיגלית כהן

---

מאת:  
נשלח:  
אל:  
עותק:  
נושא:

אליסף אסולין  
יום רביעי 16 דצמבר 2020 10:25  
גלית דוד; אילן שי; ריאן גאנם  
סיגלית כהן; דנה מידן  
RE: פניה 202

מאשר

בברכה,

אליסף אסולין  
מנהל אגף א' (תקציב ומינהל-מינהל הפדגוגי)  
המינהל הפדגוגי  
משרד החינוך

050-6236238 | 073-3931727

[elyasafasu@education.gov.il](mailto:elyasafasu@education.gov.il)



**From:** גלית דוד <[GALITDA@education.gov.il](mailto:GALITDA@education.gov.il)>

**Sent:** Wednesday, December 16, 2020 9:39 AM

**To:** ריאן גאנם <[elyasafasu@education.gov.il](mailto:elyasafasu@education.gov.il)>; אליסף אסולין <[ilanshay@education.gov.il](mailto:ilanshay@education.gov.il)>; אילן שי <[ryangh@education.gov.il](mailto:ryangh@education.gov.il)>

**Cc:** דנה מידן <[daname@education.gov.il](mailto:daname@education.gov.il)>; סיגלית כהן <[sigalitcoh@sapak.education.gov.il](mailto:sigalitcoh@sapak.education.gov.il)>

**Subject:** פניה 202

לאישורכם,

תודה

## סיגלית כהן

---

מאת:  
נשלח:  
אל:  
עותק:  
נושא:

אילן שי  
יום רביעי 16 דצמבר 2020 10:07  
גלית דוד; אליסף אסולין; ריאן גאנם  
סיגלית כהן; דנה מידן  
RE: פניה 202

מאשר

---

מאת: גלית דוד  
נשלח: יום רביעי 16 דצמבר 2020 09:39:21  
אל: אילן שי; אליסף אסולין; ריאן גאנם  
עותק: סיגלית כהן; דנה מידן  
נושא: פניה 202

לאישורכם,

תודה